



Pomorska Izba Przemysłowo-Handlowa

Gdańsk, dnia 14 października 2008 r.

**Szanowny Pan Roman Zaborowski
Wojewoda Pomorski**

**Pomorski Urząd Wojewódzki
ul. Okopowa 21/27
80 – 810 Gdańsk**

Wiosek o objęcie nadzorem działalności Rady Miasta Gdańska

Stosownie do treści art. 25 ustawy o administracji rządowej w województwie z dnia 5 czerwca 1998 r. - tekst jednolity z dnia 26 czerwca 2001 r. (Dz.U. Nr 80, poz. 872 ze zm.) wnoszę o objęcie nadzorem działalności Rady Miasta Gdańska i podjęcie kroków zmierzających do wyeliminowania z obrotu prawnego uchwały Rady Miasta Gdańska z dnia 26 czerwca 2008 r. nr XXIV/680/08 zmieniającej uchwałę Rady Miasta Gdańska z dnia 13 stycznia 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania zasobem komunalnych lokali użytkowych, czynszów i ich płatności oraz podziału Miasta Gdańska na strefy czynszowe.

W mojej ocenie zapisy Uchwały, w szczególności zmienione zapisy § 4, 5 i 6, są przepisami niekonstytucyjnymi i jako takie nie mogą stanowić podstawy do działania przez władze Miasta Gdańska.

Niekonstytucyjność powyższych przepisów przejawia się głównie w:

- zróżnicowaniu sytuacji prawnej najemców poprzez wprowadzanie ulg i obniżek wyłącznie dla określonych kategorii najemców, przy drastycznym obciążeniu czynszami pozostałych najemców,
- wprowadzeniu różnych okresów wypowiedzenia 3- i 6-miesięcznych dla najemców prowadzących działalność w tych samych zakresach,
- scedowaniu uprawnień do dowolnego kształtowania stawek czynszowych na Zarząd Miasta, przez co najemcy zostali praktycznie pozbawieni ochrony przed dowolnymi działaniami Zarządu ze strony powszechnie obowiązujących przepisów prawa jakimi są zapisy Uchwały.

W konsekwencji więc wnoszę o podjęcie stosownych działań informując jednocześnie, że w imieniu własnym skierowałem już wezwanie do Rady Miasta Gdańska o uchylenie Uchwały.

Mam jednak nadzieję, że autorytet Pana Wojewody i doświadczenie służb, które Panu podlegają, doprowadzić może do szybszego i właściwego zakończenia sprawy funkcjonowania w obrocie Uchwały naruszającej podstawowe zasady Konstytucji RP i interesy mieszkańców Miasta Gdańska, które zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym winne być między innymi także i przez Radę Miasta Gdańska respektowane.

Z poważaniem

Prezes PIPH

Jerzy Kowalski

W załączeniu:

- wezwanie do Rady Miasta Gdańska.